

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 458/SQHKT-QHKV2

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 01 năm 2018

V/v Hướng dẫn chỉnh sửa Đồ án
quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường Cao
đẳng Lý Tự Trọng số 390 đường Hoàng
Văn Thụ, Phường 4, quận Tân Bình

TRƯỞNG CAO ĐẲNG LÝ TỰ TRỌNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 78
ĐẾN Ngày: 02/02/18
Chuyển: *liu*
Lưu hồ sơ số: *liu*

Kính gửi: Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng

Địa chỉ : số 390 đường Hoàng Văn Thụ, Phường 04, Quận Tân Bình

Sở Quy hoạch - Kiến trúc nhận được Tờ trình số 1236/TTr-LTT ngày 19/11/2017 của Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng đề nghị thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng số 390 đường Hoàng Văn Thụ, Phường 4, quận Tân Bình (kèm hồ sơ, bản vẽ thiết kế).

Qua xem xét hồ sơ, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đề nghị Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng bổ sung và chỉnh sửa một số nội dung như sau:

I. Về quy hoạch - kiến trúc:

- Bổ sung bản đồ quy hoạch giao thông đô thị; bản đồ chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng (có thể gộp chung với bản đồ quy hoạch giao thông đô thị); bản vẽ thiết kế đô thị, bản chính hoặc bản sao (có chứng thực) bản đồ hiện trạng vị trí, tỷ lệ 1/500 (đối với quy hoạch chi tiết các dự án đầu tư xây dựng) theo hướng dẫn 2345/HD-SQHKT ngày 10/8/2011 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về nội dung thành phần hồ sơ thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Quy hoạch - Kiến trúc trong công tác quản lý quy hoạch đô thị để triển khai thực hiện các Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND và Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12/7/2011 của UBND Thành phố;

- Về bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất: cần thể hiện chức năng, diện tích công trình, phân biệt công trình hiện hữu cải tạo và công trình xây dựng mới, kích thước lộ giới đường tiếp giáp và đường nội bộ, các cổng ra vào.... Bảng chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cần thể hiện chỉ tiêu sử dụng đất / sinh viên. Các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc đảm bảo phù hợp Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6197/QĐ-UBND ngày 24/11/2017.

- Về sơ đồ tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan: cần ghi chú đầy đủ các ký hiệu, các chức năng, kích thước khoảng cách giữa các khối công trình, thể hiện tối thiểu 2 mặt đứng quần thể công trình trong ranh đất....

II. Về hạ tầng - kỹ thuật:

1. Quy hoạch cao độ nền và thoát nước mặt

Bổ sung nội dung thuyết minh và bản vẽ "Quy hoạch cao độ nền và thoát nước mặt". *nh*

2. Quy hoạch cấp điện

- Chính sửa tên bản vẽ cho phù hợp: Bản đồ quy hoạch cấp điện và chiếu sáng đô thị.

- Xác định tên nguồn điện cấp cho khu quy hoạch.

- Bổ sung các chỉ tiêu cấp điện trong khu quy hoạch, tính toán tổng nhu cầu phụ tải, làm cơ sở lựa chọn dung lượng máy biến áp.

- Bổ sung mạng lưới trung thế cấp nguồn cho trạm biến áp 15-22/0,4KV trong khu quy hoạch.

- Bổ sung tập thuyết minh mô tả phương án thiết kế hệ thống cấp điện trong khu quy hoạch.

3. Quy hoạch cấp nước

- Xác định nguồn nước cấp cho khu quy hoạch (tuyến ống hiện trạng, đường kính ống,...).

- Bổ sung đầy đủ nội dung thuyết minh trong bản vẽ và tập thuyết minh.

- Xác định, tính toán tổng lượng nước cấp trước và sau khi thực hiện quy hoạch.

- Bổ sung đầy đủ chứng chỉ hành nghề của người thực hiện nội dung quy hoạch cấp thoát nước.

4. Quy hoạch thoát nước thải và xử lý chất thải rắn

a) Thoát nước thải:

- Bổ sung tính toán nước thải cho khu vực quy hoạch.

- Bổ sung đầy đủ nội dung thuyết minh trong bản vẽ và tập thuyết minh.

- Bổ sung giải pháp xử lý nước thải trước khi đầu nối vào hệ thống thoát nước của khu vực.

b) Xử lý chất thải rắn:

- Bổ sung chỉ tiêu chất thải rắn, tính toán tổng lượng chất thải rắn và phương án xử lý chất thải rắn theo quy định.

5. Quy hoạch Thông tin liên lạc

- Chính sửa tên bản vẽ cho phù hợp: Bản đồ quy hoạch Thông tin liên lạc.

- Tính toán tổng nhu cầu thông tin liên lạc trong khu quy hoạch.

- Bổ sung mạng lưới thông tin liên lạc trong khu quy hoạch.

- Bổ sung tập thuyết minh mô tả phương án thiết kế hệ thống thông tin liên lạc trong khu quy hoạch.

6. Đánh giá môi trường chiến lược

a) Về thuyết minh:

- Xác định các vấn đề môi trường chính: Chất lượng không khí, giao thông và tiếng ồn, đất, nước, cây xanh, nước ngầm, thu gom và xử lý nước thải, chất thải rắn.

- Đánh giá và dự báo tác động tới môi trường khu vực của các phương án quy hoạch (dựa trên chức năng quy hoạch sử dụng đất gồm khu hành chính, khu xưởng thực hành, khu ký túc xá, hạ tầng kỹ thuật ...).

- Tổng hợp, sắp xếp thứ tự ưu tiên các biện pháp phòng ngừa, giảm thiểu, cải thiện các vấn đề môi trường trong đồ án quy hoạch. Đề xuất danh mục các dự án đầu tư xây dựng cần thực hiện đánh giá tác động môi trường. *nh*

b) Về bản vẽ:

- Bổ sung bản vẽ hiện trạng môi trường: Thể hiện tình trạng và diễn biến các thành phần môi trường, các vấn đề môi trường chính khi không thực hiện quy hoạch.

- Điều chỉnh tên bản vẽ Bản vẽ đánh giá tác động môi trường chiến lược thành bản vẽ đánh giá môi trường chiến lược với nội dung: Thể hiện kết quả đánh giá tác động tới các vấn đề môi trường chính trong quá trình thực hiện quy hoạch.

c) Bản đồ tổng hợp đường dây đường ống:

- Bổ sung các mặt cắt ngang mô tả mạng lưới đường dây đường ống trên các trục đường trong khu quy hoạch.

- Về thể hiện bản đồ, đề nghị tuân thủ theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

III. Về thuyết minh:

Chỉnh sửa theo các nội dung theo hướng dẫn chỉnh sửa quy hoạch - kiến trúc và hạ tầng - kỹ thuật nêu trên và rà soát chỉnh sửa các lỗi chính tả.

IV. Hình thức quy cách thể hiện bản vẽ:

Sở Quy hoạch - Kiến trúc đề nghị Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng thực hiện theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng các khu chức năng đặc thù. Lưu ý: bản vẽ cần thể hiện đúng tỷ lệ 1/500 theo quy định.

Đề nghị Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng chỉnh sửa và bổ sung theo hướng dẫn nêu trên. Nếu quá 25 ngày kể từ ngày phát hành văn bản này mà Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng chưa chỉnh sửa, bổ túc hồ sơ, đề nghị Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng liên hệ Tổ Tiếp nhận và Trả kết quả hồ sơ - Sở Quy hoạch - Kiến trúc để nhận lại hồ sơ. Quá thời hạn nêu trên, Sở Quy hoạch - Kiến trúc không chịu trách nhiệm lưu giữ hồ sơ nói trên. Khi có yêu cầu, đề nghị Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng nộp lại hồ sơ mới theo quy định.

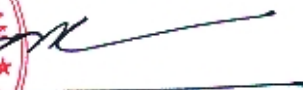
Sở Quy hoạch - Kiến trúc chuyển đến Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng nội dung ý kiến nêu trên. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND quận Tân Bình;
- Lưu: VT, QHKV2. A.4.

MS: 17150009

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC


Nguyễn Thanh Toàn